

金融科技公司 PropCap 協助大灣區買家把握海外置業機遇

香港初創公司 PropCap 利用先進技術，為日益富裕的大灣區買家簡化海外置業按揭手續程序。



李樹釗，首席分銷總監，環球房產科技有限公司

置業往往涉及巨額資金，牽涉複雜問題，而且有時更存在風險。而當涉及海外置業，當地的法律法規和銀行要求更令交易極難完成，或者至少要經歷漫長的過程，面對繁瑣惱人的細節。基於海外置業時面對種種困難的真實體驗，香港初創公司 PropCap 自行研發人工智能平台，徹底改變大灣區海外置業準買家的按揭申請流程。

PropCap 平台為借貸人和放貸投資者進行配對（目前接受英國和日本物業申請，並即將加入澳洲物業），為各方簡化及加速處理整個海外物業按揭流程。而過往複雜和費時的貸款流程，現在短至四星期內便可完成。

關鍵在於 PropCap 的精密 AI 技術，令平台能夠有效蒐集用戶是否信譽良好等重要資訊，進行「認識你的客戶」(KYC) 盡職審查程序，以及所需合法合規的文件處理措施。相關技術亦有助評估具潛力的海外房產，為借貸人和放貸投資者進行配對，並進行本地化審批，務求建立一套精簡流程，令大灣區的準買家可輕鬆解決按揭需要以投資海外物業。

PropCap 不但為海外物業買家提供按揭方案，亦為持有資金並希望投資於按揭貸款的家族辦公室及高淨值人士提供另類投資渠道。PropCap 平台為按揭借貸人及放貸人進行配對，以借貸人的

海外物業作為抵押基礎，利用卓越風險管理工具及雙方協定利率，從而為雙方進行配對。

PropCap 平台不但利用金融科技在區內迅速擴張的力量，亦將大灣區的獨特優勢及日益一體化納入考慮，令到處理及儲存敏感個人資料在技術及合規層面上較以往簡單。PropCap 分銷總監李樹釗表示：「在全球不少地方，跨境數據傳輸皆面臨種種困難，數據傳輸及安全法規一般甚為嚴格，而且各地的相關法例未必能協調。」有見及此，PropCap 透過諾華誠信，成為「大灣區跨境數據互信互認平台」的一員，該平台是在廣州市南沙區政府支持下，由廣州市南沙開發區工業和信息化局與廣州南沙諾華數據有限公司共同搭建。該平台接入合規數據，提供全面、可靠及符合可靠及符合粵港兩地要求的標準的個人跨境身份核驗 (KYC) 服務，有效解決 PropCap 在跨境身份認證遇到數據傳輸方面合規性的難題，同時優化風險評估和客戶盡職審查流程的效率及準確度。

提倡對綠色物業的投資是 PropCap 服務的另一特色。PropCap 平台特別為有意購買經認證的低碳排放物業買家提供較低的按揭利率，並鼓勵放貸投資者為地球的長遠利益著想，選擇進行這些綠色交易。

“ PropCap 借助香港
金融科技及數據互換
發展之勢，為中國內地
海外物業買家提供較過往
更便捷的按揭服務。 ”

PropCap
首席分銷總監
李樹釗

李樹釗指，香港的策略位置、其對金融數據基建的投資以及對區域經濟一體化的鼓勵，對 PropCap 的成功至關重要。他說：「在香港金融管理局的支持下建立的多家個人信貸資料服務機構模式 (MCRA 模式) 是其中的關鍵。」更廣泛而言，政府致力將香港打造為金融科技中心，為 PropCap 這類企業提供了各種支持。李樹釗又稱：「投資推廣署、香港貿易發展局及數碼港等機構都為我們的發展帶來極大幫助。例如，投資推廣署曾協助我們參加今年在倫敦舉行的英國金融科技周，並為我們提供與大灣區和綠色金融等持份者建立聯繫的寶貴機會。如果沒有這方面的支持，我們要建立發展業務所需的人脈網絡便會困難得多。」

正如很多香港金融科技企業家一樣，PropCap 的創辦人關心的不僅是擴展業務的機會。李樹釗說：「公司業務當然還有很大的增長潛力，但我們亦希望促進香港成為全球領先的數碼經濟體、綠色金融中心及全球數據中心。這些都是香港的重要優勢，亦體現了香港對中國整體發展的重要性。能夠成為其中一分子，我們深感自豪。」

PropCap

- PropCap 是一間總部位於香港的金融科技公司，其數碼平台有助大灣區居民輕鬆解決海外房產按揭及資金需求
- PropCap 在快速高效的平台上提供「認識你的客戶」(KYC) 及信貸調查、網上物業估值、給予放貸投資者發掘綠色物業投資機遇。

propcaptechnologies.com/en/